|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | D:\ДОКУМЕНТЫ\герб\герб  Кокшайского СП-финал-3.JPG | |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **МО АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **«КОКШАЙСК СЕЛА АДМИНИСТРАЦИЙ»**  **ПУНЧАЛЖЕ** | | | **АДМИНИСТРАЦИЯ МО**  **«КОКШАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |

от 30 апреля 2015 г. № 97

О подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл.

В соответствии со ст. 31, 32 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл, администрация МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Начать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальных зон СХ, ПР-1, О-1, И-1, Р-1, Р-2, О-2. Ж-3, ЛФ, С-1, О-4, Р-3, Ж-6, Т-1, а так же изменения и дополнения списков основных, вспомогательных, и условно разрешенных видов использования.

2.Определить целью разработки проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» внесение изменение в градостроительные регламенты территориальных зон СХ, ПР-1, О-1, И-1, Р-1, Р-2, О-2. Ж-3, ЛФ, С-1, О-4, Р-3, Ж-6, Т-1, а так же изменения и дополнения списков основных, вспомогательных, и условно разрешенных видов использования.

3.Утвердить:

3.1.Состав комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» (приложение 1).

3.2.Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» (приложение 2).

3.3. Этапы градостроительного зонирования (приложение 3).

3.4.Порядок направления в комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользованию и застройки, предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

4.Администрации МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл обеспечить финансирование работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» за счет средств местного бюджета.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

«Кокшайское сельское поселение» Николаев П.Н.

Приложение 1

Состав комиссии по подготовке проекта

«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |
| Николаев П.Н. | - | глава администрации МО «««Кокшайское сельское поселение»»» |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | |  |
| Иванова Л.Н | - | Главный специалист администрации МО ««Кокшайское сельское поселение»» |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| Мешеркин П.Г. | - | Ведущий специалист-землеустроитель администрации МО ««Кокшайское сельское поселение»» |
|  |  |  |
| Исманов М.А. | - | Депутат МО ««Кокшайское сельское поселение»» (по согласованию); |
|  |  |  |
| Крылов С.В. | - | Депутат МО ««Кокшайское сельское поселение»» (по согласованию); |
| Лукоянова Л.П. | - | Депутат МО ««Кокшайское сельское поселение»» (по согласованию); |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Акошкина Н.И. | - | Главный архитектор администрации Звениговского муниципального района (по согласованию); |
|  |  |  |

Приложение 2

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Вид работ | Сроки | | Исполнитель | |
| 1. | Подготовка проекта Генерального плана Правил землепользования | В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления | | Комиссия по землепользованию и застройке | |
| 2. | Проверка подготовленного Генерального плана проекта Правил землепользования | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | | глава администрации МО ««Кокшайское сельское поселение»» | |
| 3. | Направление подготовленного и проверенного проекта Генерального плана и Правил Главе МО ««Кокшайское сельское поселение»» для принятия решения о проведении публичных слушаний | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Генеральный план Правила землепользования и застройки | | глава администрации МО ««Кокшайское сельское поселение»» | |
| 4. | Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Правил землепользования и застройки | не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила земле-ния и застройки | | Комиссия по землепользованию и застройке | |
| 5. | Внесение изменений по вопросам изменения градостроительных регламентов в проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО ««Кокшайское сельское поселение»» | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | | Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО ««Кокшайское сельское поселение»» | |
| 6. | Направление проекта Генерального плана и Правил **землепользования и** в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку | в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Генеральный план и правила землеп-ия и застройки | | глава администрации МО ««Кокшайское сельское поселение»» | |
|  | | | Приложение 3 | |

**Этапы градостроительного зонирования**

1.Внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для:

1. территориальной зоны СХ

2. территориальной зоны Р-1

3. территориальной зоны Р-2

4. территориальной зоны Р-3

5. территориальной зоны О-1

6. территориальной зоны О-2

7. территориальной зоны И-1

8. территориальной зоны ПР-1

2.Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» в части внесения изменений и дополнений территориальные зоны СХ, ПР-1, О-1, И-1, Р-1, Р-2, О-2. Ж-3, ЛФ, С-1, О-4, Р-3, Ж-6, Т-1, в видах разрешенного использования земельных участков

- основных видов разрешенного использования;

- вспомогательных видов разрешенного использования;

- условно разрешенных видов использования

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 |

**Порядок направления в комиссию по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки администрации МО «Кокшайское сельское поселение» муниципального образования Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл предложений заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования настоящего Постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке (далее — комиссия) предложения по подготовке проекта правил (далее — предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте (E-mail): kokshask.adm@yandex.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки МО ««Кокшайское сельское поселение»» муниципального образования «Звениговский муниципальный район» ) по адресу: 424915, Республика Марий Эл Звениговский район с.Кокшайск ул.Почтовая д.8.

3. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтовый адрес, контактный телефон и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.